



















Checkliste Wohnungsabgabe








Wenn Sie ausziehen, müssen Sie Ihre Wohnung und die dazugehörigen Nebenobjekte sauber und im Originalzustand zurückgeben.





Die gesamte Wohnung und alle Geräte müssen komplett gereinigt werden. Defekte oder fehlende Teile werden der ausziehenden Mieterschaft weiterverrechnet.

Diese Checkliste hilft Ihnen dabei:

<input type="checkbox"/>	Wasserhähne		alle Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe prüfen und reinigen
<input type="checkbox"/>	Waschbecken / Abläufe		Abläufe entstopfen; beim Spültrog der Küche müssen Abtropfsieb, Standrohr und Stöpsel vorhanden sein
<input type="checkbox"/>	Backofen		Beleuchtung prüfen und ersetzen, Backblech/-gitter fleckenlos reinigen/ersetzen, Knöpfe am Armaturenbrett reinigen
<input type="checkbox"/>	Glaskeramik		fleckenlos reinigen, mit neutralem Reinigungsmittel
<input type="checkbox"/>	Dampfabzug		Filter reinigen (bei starker Verschmutzung muss er ersetzt werden); Beleuchtung prüfen und ersetzen Bei Umluft Geräten zusätzlich den Aktivkohlefilter reinigen / ersetzen -> in Rücksprache mit Hauswart
<input type="checkbox"/>	Geschirrspüler		Filter reinigen und nach Gebrauchsanweisung entkalken / reinigen
<input type="checkbox"/>	Kühlschrank		Kühlschrank und Tiefkühlfach abtauen (unbedingt mit Kübel das Wasser auffangen) und reinigen, auch alle Schubladen auch alle Schubladen, Glasplatten, Flaschenhalter, Beleuchtung und Türdichtung prüfen und reinigen

<input type="checkbox"/>	Schränke		Schlösser, Tablare, Talbarhalterungen und Kleiderstangen prüfen und reinigen
<input type="checkbox"/>	Abfallsystem		muss komplett vorhanden und gereinigt sein
<input type="checkbox"/>	Böden		Parkett, Linoleum, PVC-Böden: Leicht feucht aufnehmen mit neutralem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel und Alkalien verwenden.
<input type="checkbox"/>	Fenster / Türen		innen und aussen reinigen (auch Rahmen und Fugen), sowie Fensterbrett nass reinigen alle Schlüssel in den Zimmertüren / Festergriffen stecken lassen, falls fehlen ersetzen
<input type="checkbox"/>	Fensterläden / Rollläden / Lamellenstoren		müssen beidseitig gereinigt werden; mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen (auch die Kurbeln inkl. Halterungen)
<input type="checkbox"/>	Holzwerk		mit leichtem Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
<input type="checkbox"/>	Decken / Wände		reinigen und abstauben, Staubsauger mit Bürstenaufsatz verwenden
<input type="checkbox"/>	Heizradiator		gründlich entstauben und reinigen
<input type="checkbox"/>	Steckdosen / Lichtschalter		reinigen
<input type="checkbox"/>	Duschbrause / -schlauch und Fliesen (Platten)		entkalken und reinigen; bei starker Abnutzung / Beschädigung muss die Duschbrause und der -schlauch ersetzt werden
<input type="checkbox"/>	Toilette		innen und aussen reinigen und entkalken; WC-Ring bitte entfernen

<input type="checkbox"/>	Spiegelschrank und Badezubehör 	Zahngläser, Seifenschalen, Duschmittelbehälter (inkl. der Halterungen) sowie Tablare vom Spiegelschrank müssen vollständig vorhanden sein und gereinigt / entkalkt sein
<input type="checkbox"/>	Filter Lüftung 	Alle Gitter demontieren und reinigen (Küche und Bad); den Filter reinigen oder bei starker Verschmutzung direkt ersetzen
<input type="checkbox"/>	Bedienungsanleitungen Geräte 	Bedienungsanleitungen aller Haushaltsgeräte in der Küche bereithalten
<input type="checkbox"/>	Mietereinbauten 	Bitte entfernen , ausser der Nachmieter bestätigt, schriftlich, dass er diese übernimmt: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher offenlassen) <input type="checkbox"/> Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken <input type="checkbox"/> Schrankpapier <input type="checkbox"/> Eigene Installationen (Lampen, Regale, etc.) <input type="checkbox"/> Eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)
<input type="checkbox"/>	Balkon / Sitzplatz (Garten) 	reinigen, mit Schrubber; Unkraut und Moos muss entfernt werden; private Bepflanzungen und Töpfe müssen entsorgt werden (bei Gartensitzplätzen muss zusätzlich der Rasen gemäht sein, die Rabatten gejätet/umgegraben, sowie die Hecken zurückgeschnitten werden) Sonnenstoren: reinigen und herunterbürsten; Spinnweben entfernen; nicht nur der Stoff muss gereinigt sein, sondern auch die Gelenke sowie die Kurbel
<input type="checkbox"/>	Keller / Estrich 	komplett räumen und besenrein reinigen Holzhurde darf stehen gelassen werden (sofern diese nicht kaputt ist, ansonsten entsorgen)
<input type="checkbox"/>	Briefkasten 	alle Kleberückstände und Namensschilder entfernen, leeren und reinigen

<input type="checkbox"/>	Parkplatz / Garage		Parkplatz muss gereinigt werden; Ölflecken entfernen und mieter eigene Sachen entfernen sowie den Pneuschrank leeren und reinigen
<input type="checkbox"/>	Lager / Bastelraum		räumen und sauber wischen
<input type="checkbox"/>	Schlüssel		alle Schlüssel der Wohnung bereithalten, bei einem Schlüsselverlust muss die gesamte Schliessanlage ersetzt werden
<input type="checkbox"/>	Waschkarten / Besucherparkkarte		komplett abgeben; Waschkartenguthaben bis zum Ende des Mietverhältnisses, wenn möglich aufbrauchen

Bitte entkalken:

- Sämtliche Wasserhähne
- Duschschlauch und Siebe (Neoperl) in Entkalker einlegen
- Chromstahl- und Edelstahlteile
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Toiletten, Badewanne, Waschbecken
- Keramikplatten in Bad, WC und Küche

Wichtige Informationen

Ihre Wohnung und die Nebenobjekte müssen **sauber gereinigt** sein. Sie haften für die Sauberkeit, auch wenn Sie ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt haben.

Sie müssen **alle Schlüssel** Ihrer Wohnung zurückgeben. Wenn ein Schlüssel fehlt, werden die Schlösser und Schlüssel auf Ihre Kosten ersetzt.

Wenn Sie in Ihrer Wohnung geraucht haben, werden wir Ihnen die Zusatzkosten für die Reparatur von **Nikotinschäden** in Rechnung stellen.

Waschkarte: Beachten Sie, dass Sie allfälliges Guthaben Ihrer Waschkarte bis zum Ende der Mietdauer möglichst auf null bringen.

Abmelden und neue Adresse melden, bei:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Elektrizitätswerk (ewz) | <input type="checkbox"/> Post |
| <input type="checkbox"/> Einwohnerkontrolle/Kreisbüro | <input type="checkbox"/> Strassenverkehrsamt |
| <input type="checkbox"/> Internet, Fernseher und Telefon | <input type="checkbox"/> etc. |